

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Школьная ул, 23

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	1 210,16	1	1,33	1 400,50	15,73
	Итого		1,15	1 210,16		1,33	1 400,50	15,73
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	0	0,00		1	0,70	732,22	
	Итого		0,00			0,70	732,22	
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	526,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	526,20	0	0,00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,22	235,20	
	Итого		1,00	1 052,40		0,22	235,20	-77,65
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	705,12	12	0,70	736,68	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 588,44	12	4,53	4 767,36	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 947,00	12	1,92	2 020,56	3,78
	Итого		6,88	7 240,56		7,15	7 524,60	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	820,92	12	0,81	852,48	3,84
	Итого		0,78	820,92		0,81	852,48	3,84
	Итого по всем видам работ и услуг:		9,81	10 324,04		10,21	10 745,00	1,04